



## Ref: 046 Apartamento Las Manolitas

### L'ESCALA

1341310002022

## DESCRIPCIÓ

Descobriu l'essència de l'Empordà a l'Apartament Les Manolitas, una propietat excepcional que combina l'encant de l'arquitectura tradicional amb el confort més modern. Situat al centre de Begur, aquest lluminós pis de 80 m<sup>2</sup> és un refugi de disseny i tranquil·litat, ubicat a tan sols 10 minuts de l'exclusiva platja de Fornells. Un Interior amb Segell d'Identitat: Arquitectura amb Caràcter: La zona de dia impressiona amb un espectacular saló sota una volta catalana original, aportant calidesa i una estètica única i senyorial. Disseny i Funcionalitat: Espai obert que integra un menjador acollidor i una cuina d'última generació, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. Distribució Perfecta: L'habitatge compta amb habitacions exteriors inundades de llum natural. Inclou una fantàstica habitació en suite amb bany privat, a més de dormitoris addicionals (dobles i individuals) amb armaris encastats i un segon bany complet. Màxim Confort i Detalls Premium: Aïllament i Climatització: Equipat amb finestres de doble vidre per a un silenci total, a més d'aire condicionat i calefacció a cada estança per a tot l'any. Zones de Servei: Inclou un pràctic safareig independent i una terrassa privada, l'element clau per gaudir del clima mediterrani. Comoditat a la Finca: Ubicat en un edifici amb ascensor i servei de consergeria, garantint seguretat i facilitat en el dia a dia. Ubicació Privilegiada: "Les Manolitas" ofereix el millor de dos mons: la vibrant vida cultural i gastronòmica del centre de Begur i la proximitat (10 minuts en cotxe) a les cales més belles de la Costa Brava, com Fornells o Aiguablava. Resum de Característiques: Ubicació: Centre de Begur. Superfície: 80 m<sup>2</sup> útils. Habitacions: 3 (incloent 1 Master Suite) + 2 Banyes complets. Elements Destacats: Volta catalana, terrassa i cuina office. Serveis: Aire condicionat, calefacció, ascensor i conserge.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Apartament** m2: **80**  
m2 parcel·la: **80** Distància de la platja: **10m**  
Any de construcció: Tipus de piscina: **Comunitària**  
Vistes: **Vista al mar**

## Característiques

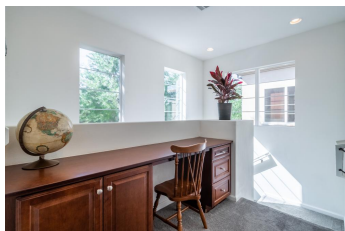
|                                |                              |                             |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre d'habitacions: <b>3</b> | Lavabos: <b>2</b>            | Bany amb banyera: <b>0</b>  |
| Bany amb dutxa: <b>1</b>       | Llits de matrimoni: <b>2</b> | Llits individuals: <b>1</b> |
| Llits amb lliteres: <b>0</b>   | Bressols: <b>0</b>           | Sofàs llits: <b>0</b>       |
| Tipus de cuina:                |                              |                             |

## Altres característiques

|          |            |                     |
|----------|------------|---------------------|
| Balcó    | Terrassa   | Accés discapacitats |
| Ascensor | Aparcament |                     |

## Equipament

|                     |                            |                       |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| typology_id         | Calefacció                 | Aire condicionat      |
| Armaris encastats   | basic_elements             | Equipament de cuina   |
| Tetera              | Rentavaixelles             | Forn                  |
| Robot de cuina      | Microones                  | Cafetera              |
| Nevera              | Rentadora                  | Assecadora            |
| Planxa              | Termo                      | Telèfon               |
| Cobertura mòbil     | TV                         | TDT                   |
| TV Satèl·lit        | Vídeo                      | DVD                   |
| HIFI                | Ordinador                  | Internet              |
| Wifi gratuït        | Barbacoa                   | Tendal                |
| Alarma              | Caixa forta                | Aspirador             |
| Torradora           | Batedora                   | Bar                   |
| Restaurant          | Informació turística       | Guardaequipatges      |
| Servei de bugaderia | Sales de reunions/banquets | Spa                   |
| Gimnàs              | Sala de jocs/consoles      | Sala de jocs infantil |
| Rentadora comuna    | Parc infantil              |                       |



| Temporada | Preu | Estada mínima |
|-----------|------|---------------|
|-----------|------|---------------|